

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 30 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0203-ОД от « 23 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.
должность, фамилия, имя, отчество
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Панидова Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Альфа-Строй»
наименование организации

в соответствии с договором 130П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

14.06.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мусоргского, д. 38

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов Д.В.
расшифровка подписи
Сайкина К.В.
расшифровка подписи
Панидов Н.В.
расшифровка подписи
Трошин А.С.
расшифровка подписи
Мущено Д.С.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Мусорского, д. 38
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	13234403
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	130П/24
	дата
	29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	21.01.2025	24.06.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 718 973,81	3 718 973,81	392 750,81
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		3 718 973,81	3 718 973,81	392 750,81
Итого					392 750,81
Сумма НДС					-
Всего с учетом НДС					392 750,81
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,50000000309015%					1 963,75
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					390 787,06

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:
Директор ООО "Альфа-Строй"
М.П.

О.М. Буй

К.В. Гайнцева

Некоммерческая организация «Фонд калининского романа»
625048. Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс -(3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

и 70 лет

Социалистическая, д. 66, кв. 70, Тел

(наименование, адрес)

по адресу: обл. Тюменская, г. Тюм

(наименование)

номер	контракт)
-------	-----------

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	21.01.2025	24.06.2025

AKT

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: 130П-2024-М-38-ОВ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

390 787,06 pyb.

Номер		Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по позиции	порядку				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 2. Прочие работы

1	57	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01		
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35, ЗМ=1,35, ЗПМ=1,35, ТЗ=1,35, ТЗМ=1,35							
		557/лр прил.8 табл.3 п.8							
		1 ОТ(3Т)							
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6	1,35	1,4391	437,98	630.
		2 ЗМ		чел.-ч			1,4391	125.	125.
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,11502	56.	56.
		91.06.05-056	Поручили однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852	1 089,02	1,35
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52	1,35	0,11502	493,19	56.
		999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	8,1		0,081		
		Итого прямые затраты							
		ФОТ						812.	
		Гр/812-099.1-1 НР	Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87	687	597
		Пр/774-099.1 СП	Внутренние санитарно-технические работы: Демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44	302	302
		Всего по позиции							
								171 230,00	1 772

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Тепловой узел												
2	58	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа сборных в блоках, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗТ=1,35; ЗМ=1,35; ЗТМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
557/пр прил.8 табл.3 п.8												
42/пр. 2020_г.58_пп.6												
При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			13,19625					6 143,91
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч	8,5	1,5525	13,19625					6 143,91
2 ЗМ								465,58				176,79
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,135					78,01
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,025		1 064,45	1,35		35,93
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,02	1,5875	0,03375		662,49	22,36		22,36
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,025		1 683,48	1,35		56,82
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,02	1,5875	0,03375		662,49			22,36
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,04	1,25	0,05		621,30	1,35		41,94
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,04	1,5875	0,0675		493,19			33,29
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,77	1,25	0,9625		32,40	1,35		42,10
4 М												213,59
01.7.03.01-0001 Вода				МЗ	2,67		2,67	35,71	1,45			138,25
01.7.07.29-0101 Смес. льняной				кг	0,01		0,01	128,40	1,33			1,71
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42Д, диаметр 4-5 мм				кг	0,41		0,41	155,63	1			63,81
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200				МЗ	0,001		0,001		6 598,17			6,50
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муни, сурик железный				кг	0,02		0,02	79,88	1,55			2,48
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок, красок и для внешних работ по деревянным поверхностям				т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22			0,74
23.1.02.07 Крепления для трубопроводов				кг	3							
23.1.03.03 Опоры подвешные приварные				кг	12							
23.7.01.01 Обязки водомера из стальных труб				компл	1		1					
Итого прямые затраты												6 612,30
ФОТ												6 221,92
Пр812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция				%	121	0,9		108,9				6 775,67
п.25 и кондиционирование воздуха)												
Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция				%	72	0,85		61,2				3 807,62
п.16 и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции				шт.	1	1	1					17 195,79
3 59 ТЛ_103_72_2203345042 Узел учета ТЗ Ю.М.НМ.1377.4												373 800,00
0 -06.12.2024_01_1,1, УПД № 41 от 25.04.2025г												373 800,00
Всего по позиции												392 708,09
Всего по разделу 2 Прочие работы												
Итого по акту:												7 424,59
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												6 774,21
Эксплуатация машин												302,05
Оплата труда машинистов (ОТМ)												134,74
Материалы												213,59
Строительные работы												18 908,09
в том числе:												
оплата труда												6 774,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									302,05
			оплата труда машинистов (ОТМ)									134,74
			материалы									213,59
			накладные расходы									7 373,39
			сметная прибыль									4 110,11
			Оборудование									373 800,00
			Инженерное оборудование									373 800,00
			Всего									392 708,09
			Всего ФОТ (справочно)									6 908,95
			Всего накладные расходы (справочно)									7 373,39
			Всего сметная прибыль (справочно)									4 110,11
			Компенсация НДС при УСН									42,72
			Всего									392 750,81
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0.5000000039015%									1963,75
			ВСЕГО по акту									390 787,06
			справочно:									373 800,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



СДАЛ: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой» (ООО «Альфа-Строй»)

Подписчик: Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

М.П. _____ К.В. Гайнцева

Начальник
отдела технического контроля

_____ А.В. Бытов

Парень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

_____ Д.С. Мищенко

Расценки проверил:
Начальник сметного отдела

_____ Г.З. Майгадарова

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения
"Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства"

_____ А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)